

Приложение № 3
к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Ростов на Дону, ул. Туполева, дом 9/1.

Тариф на **Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт.**
/Перечень работ и услуг по управлению содержанием и текущему ремонту указан в
приложении №2 и является неотъемлемой частью приложения №3 /.

№	Наименование услуг и работ.	Стоимость работ с м/кв. в месяц.	Стоимость работ за месяц, руб.	Стоимость работ за год, руб.
1	Обслуживание, текущий ремонт внутренних инженерных систем электроснабжения.	1,73руб.	20342.157р	250105.88р
2	Обслуживание, текущий ремонт внутренних сантехнических систем.	2,13руб	25661.153р	307933.83р
3	Содержание, текущий ремонт конструктивных элементов.	0,36руб	4337.096р	52045.156р
4	Санитарное обслуживание, текущий ремонт в том числе: - уборка придомовой территории, уборка лестничных клеток; - содержание мусоропроводов и др.	2,7руб 2.18руб 0.52руб	32528.223р 26263,53р. 6264,69р.	390338.67р 315162,34р 75176,33р.
5	Обслуживание лифтов, текущий ремонт	3,37руб.	40600р	487200р
6	Меры пожарной безопасности.	0,10руб.	1204.75р	14456.98р
7	Обслуживание систем, текущий ремонт: - газовое оборудование - система вентиляции	0,24руб 0,10руб 0,14руб	2891.39р 1204.75р 1686.65р	34696.77р. 14456.98р 20239.78р
8	Работы направленные на повышение энергоэффективности МКД	0,05руб	602.37р	7228.49р
9	Аварийная служба /круглосуточно /	0,61руб	7348.97р	88187.63р
10	Расходы на управление МКД в том числе: - расчетно-кассовое обслуживание - услуги по управлению - работа с неплательщиками, спорные вопросы с поставщиками /адвокат /.	3.94руб 1,74руб 1,70руб 0.5руб	50478.98р 20962.63р 20480.73р 6023.74р	605747.79р 251551.56р 245768.79р 72284.94р
11	Денежные средства расходуемые только по решению совета дома на нужды дома.	1,63руб	19637.40р	235648.89р
Итого по всем видам работ и услуг в месяц с 1м.кв жилой площади дома				16,86руб